



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
БІЛОЗІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

вул. Незалежності, 168, с. Білозір'я, Черкаський район, Черкаська область, 19635,
тел./факс: (0472) 30 04 00, тел. 30 02 15, E-mail: bilozir_rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 26323367

08.12.18 № 1846/0210

ТОВ "НОВИЙ ЕЛЕВАТОР ЛЛД"

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва "Будівництво адміністративної будівлі, прохідної, пультової, майстерні, складів (5 шт) на території Білозірської сільської ради Черкаського району, Черкаської області, с.Білозір'я, 3 км.траси Черкаси-Дубіївка";
2. Інформація про замовника ТОВ "НОВИЙ ЕЛЕВАТОР ЛЛД"
3. Наміри забудови- Будівництво адміністративної будівлі, прохідної, пультової, майстерні, складів (5 шт)
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта адмінмежі Білозірської сільської ради
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою договір оренди землі від 05 листопада 2018 року _____;
6. Площа земельної ділянки 5,8000 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки ведення товарного сільськогосподарського виробництва ;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) відсутні ;
9. Функціональне призначення земельної ділянки розміщення комплексу будівель і споруд сільськогосподарського призначення
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва 7162,8 м² ;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 15,0 м _____ ;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30 % ;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) _-;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови _____ -- _____;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні ;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд згідно протипожежних норм ;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно технічних умов інженерних служб підприємства ;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" виконати геодезичну зйомку М 1:500 ;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити комплекс робіт по благоустрою та озелененню прилеглої території об'єкта архітектури; площу зелених насаджень та газонів прийняти відповідно до нормативів.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити до будівлі підходи і під'їзди,
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту відсутні ;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

Додаткові вимоги:

1. – до 01.01.2019 р. виготовити, погодити і затвердити детальний план території на якій розміщений майновий комплекс ;
2. – до 01.01.2019 р. доповнити містобудівний розрахунок графічною частиною;
3. – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки набирають чинності при виконанні п.1 і п.2 додаткових умов.

“ 07 ” _____ 12 _____ 2018 р.

Сільський голова



(Handwritten signature)

В.П.Міцук

Виконавець: Начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Білозірської сільської ради

(Handwritten signature)

А.А.Кокшаров