



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
БІЛОЗІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

Відділ містобудування, архітектури, цивільного захисту, охорони праці,
земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального
господарства виконавчого комітету Білозірської сільської ради.

вул. Незалежності, 168, с. Білозир'я, Черкаський район, Черкаська область, 19635,
тел./факс: (0472) 30 04 00, тел. 30 02 15, E-mail: bilozir_rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 26323367

22.02.2017 р. №327/02-09

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва впровадження заходів щодо покращення інфраструктури с. Білозир'я Черкаського району Черкаської області шляхом будівництва велосипедної доріжки по вул. Незалежності (від вул. Гагаріна до вул. Чмиренка) _____;
2. Інформація про замовника Виконавчий комітет Білозірської сільської ради _____;
3. Наміри забудови створення умов для здорового способу життя населення _____;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта вул. Незалежності (від вул. Гагаріна до вул. Чмиренка) _____;
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою _____;
6. Площа земельної ділянки 1,5 _____ гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення _____;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план села Білозир'я,

затверджений виконавчим комітетом Білозірської сільської ради від 24 жовтня 2016 року №124;

9. Функціональне призначення земельної ділянки зона відпочинку;

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва 2440,00 м²;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель ---;

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки ---;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) --;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови -----;

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд 5,00 метрів;

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно технічних умов інженерних служб району;

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" виконати геодезичну зйомку М 1:500;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити комплекс робіт по благоустрою та озелененню прилеглої території об'єкта архітектури; площу зелених насаджень та газонів прийняти відповідно до нормативів.;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити підходи і під'їзди для мало мобільних груп населення, для місць пересічення з автодорогами установити дорожні знаки і позначити дорожньою розміткою;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту відсутні;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні;

- Додатки:
1. – кадастрова довідка з містобудівного кадастру (у разі наявності);
 2. – черговий кадастровий план (у разі відсутності містобудівного кадастру – витяг із земельного кадастру);
 3. – ситуаційний план місця розташування об'єкта;
 4. – вкопювання з оновленої топографо – геодезичної підоснови у масштабі 1:2000 ;
 5. – вкопювання з містобудівної документації (генплану населеного пункту).

“ ” _____ 2017 р.

Перший заступник сільського голови

М.П.Пишний

Начальник відділу містобудування, архітектури, цивільного захисту, охорони праці, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Білозірської сільської ради

А.А.Кокшаров