

С. Білозір'я

28.10.2025р.

**ПРОТОКОЛ №1**

**проведення громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації**

Час і дата проведення: 28 листопада 2025 року, 14:00.

Місце проведення: Центр культури та дозвілля Білозірської сільської ради, вул. Незалежності, 243, с. Білозір'я Черкаського району Черкаської області.

Організатор проведення: Білозірська сільська рада Черкаського району Черкаської області.

Присутні: члени робочої групи, а також запрошені приватні підприємці й представники організацій, що проводять свою діяльність на території Білозірської сільської територіальної громади.

Термін проведення громадських обговорень: 10.10.2025 по 09.10.2025

Громадські слухання проведено відповідно до Постанови КМУ № 555 від 25 травня 2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

На розгляд громадськості представлено проєкт містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.

Запрошені:

- Бакал С.В. – землевпорядниця Консорціуму «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ».
- Обуховська У.Б. – еколог Консорціуму «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ».
- Логвиненко А.В. – архітекторка Консорціуму «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ».
- Федоряка В.О. – економіст Консорціуму «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Затвердження порядку денного.
2. Обрання головуєчого, секретаря, представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
3. Представлення проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.
4. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.
5. Оголошення резолюції громадських слухань.

**СЛУХАЛИ:**

1. Вступне слово.

Пухна В.О. зауважила, що громадські слухання щодо проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації проводяться відповідно до Постанови КМУ № 555 від 25 травня 2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

**2. Обрання головуючого, секретаря, представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.**

Уповноваженим представником виконавчого комітету Білозірської сільської ради (Замовника), під головуванням якого проводяться громадські слухання, шляхом голосування обрано Міцука Володимира Павловича.

Секретарем громадських слухань шляхом голосування обрано Пухну Вікторію Олександрівну.

До складу погоджувальної комісії увійшли:

Половинка Олександр Володимирович

Шмагайло Валентин Вікторович

Грищенко Ірина Анатоліївна

**3. Представлення проекту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації.**

Федоряка В.О. представила мету розроблення Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, підстави для розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади, а також склад, зміст та механізм розроблення відповідної містобудівної документації. Закцентувала, що Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади включає проектні рішення щодо перспективного використання всієї території територіальної громади, а також: Генеральний план адміністративного центру територіальної громади села Білозір'я і Планувальні рішення Генеральних планів селища Ірдинь, села Ірдинівка та села Баси. Презентувала суспільно-географічне положення Білозірської сільської територіальної громади та демографічну ситуацію в громаді. Окреслила її конкурентні переваги, серед яких: 1) проходження через територію громади автошляху національного значення Н-16, що сполучає 4 районні центри Черкаської області, та залізничних шляхів; 2) близькість територіальної громади до адміністративного центру області м. Черкаси; 3) значний природно-ресурсний потенціал, у тому числі наявність родючих ґрунтів, сприятливі для ведення сільського господарства кліматичні умови, а також наявність унікальних природоохоронних територій Смарагдової мережі; 4) наявність спортивного спеціалізованого центру - «Академія футболу і футзалу Всеукраїнський навчально-тренувальний центр для дітей та юнацтва Черкащини» як вагомого центру тяжіння населення дитячого та молодого віку; 5) відносно велика кількість населення. Зазначила обмеження розвитку територіальної

громади, зокрема: 1) відсутність чітко виділених стратегічних цілей/напрямів розвитку територіальної громади; 2) низький рівень інвестиційної привабливості громади; 3) занепад виробничих територій в межах громади; 4) обмежені можливості використання потенціалу території.

Логвиненко А.В. представила План існуючого використання. Зокрема, звернула увагу на особливості функціонального зонування Білозірської сільської територіальної громади. Окреслила інформацію про кожен із функціональних зон, а саме: сільбищу – житлову та громадську забудову, виробничу, сільськогосподарських територій, ландшафтно-рекреаційну та водних поверхонь. Детальніше зупинилася на питанні існуючої мережі громадської забудови, зокрема щодо розосередження об'єктів громадської забудови по території територіальної громади, забезпеченості закладами соціальної інфраструктури. Звернула увагу на сформовану вуличну мережу в межах територіальної громади, організацію громадського транспорту, стан інженерних мереж. Презентувала Проектний план, зокрема проектні рішення щодо розміщення додаткових магазинів продовольчих та непродовольчих товарів, вдосконалення мережі закладів соціальної інфраструктури (у т.ч. закладів охорони здоров'я та закладів освіти), відведення місць для кладовищ з дотриманням санітарно-захисних зон, розміщення виробничих та складських об'єктів III класу шкідливості за санітарною класифікацією за межами населених пунктів, створення ягідничих та риборозвідних комплексів неподалік с-ща Ірдинь з північної сторони на підтопленій території колишнього торфобрикетного заводу, розміщення рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла з облаштуванням пішохідної та транспортної доступності до них, створення веломаршрутів, реконструкції ділянки автошляху Н-16 (довжиною 0,7 км) та автошляху Т-2408 (довжиною 4,9 км), організації низки автобусних маршрутів, реконструкції інженерних мереж та інших.

Обуховська У.Б. зазначила, що в складі Комплексного плану просторового розвитку Білозірської сільської територіальної громади розроблено «Ландшафтний план», який відображає 7 об'єктів природно-заповідного фонду в межах громади. Закцентувала, що проектними рішеннями надано пропозицію щодо встановлення єдиної охоронної зони в розмірі 50 м від об'єкта природно-заповідного фонду Гідрологічний заказник місцевого значення «Ірдинівське болото» в межах Білозірської та Балаклеївської територіальних громад. Звернула увагу, що населені пункти Білозірської територіальної громади не занесені до Списку історичних населених місць України. Додала, що при проведенні натурних досліджень території громади було встановлено місця розташування пам'ятних знаків у межах с. Білозір'я, с-ща Ірдинь та за межами с. Білозір'я. Наголосила, що проектними рішеннями дотримано обмеження охоронної зони від об'єктів культурної спадщини. Крім того, зауважила, що містобудівна документація «Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади» підлягає стратегічній екологічній оцінці і відповідно проєкт внесено до онлайн-платформи «ЕкоСистема». Відзначила, що до режимоутворюючих об'єктів у межах територіальної громади, які можуть мати потенційний вплив на життя та здоров'я населення відносяться: магістральний газопровід, ГРП, склади добрив та хімікатів, території колишнього торфобрикетного заводу, пилорами, складські приміщення, елеватори/силоси, залізнична колія, під'їзна колія, кладовища традиційного поховання в межах населених пунктів та за межами населених пунктів, автомобільні дороги та ін. Підкреслила, що проектними рішеннями визначено необхідність упорядкування/рекультивуації територій сміттєзвалищ:

також проектом запропоновано території для розміщення індустріального парку із санітарною класифікацією III-V класу шкідливості та логістичного комплексу із санітарною класифікацією IV класу шкідливості.

Бакал С.В. зауважила, що в складі Комплексного плану просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади розроблено розділ «Землеустрій та землекористування», яким визначено, зокрема, сучасний стан використання земель. Наголосила, що визначено низку обмежень, які буде внесено до Державного земельного кадастру. Зокрема, звернула увагу, що доцільно розробити технічну документацію щодо встановлення меж санітарно-захисної зони від території худобомогильників за умови ухвалення відповідного рішення органом місцевого самоврядування. Зазначила загальну кількість та загальну площу зареєстрованих земельних ділянок у межах територіальної громади в цілому й у розрізі населених пунктів, на які розроблено Планувальні рішення до Генерального плану, а саме с. Баси, с-ща Ірдинь, с. Ірдинівка, а також розподіл зареєстрованих земельних ділянок за формою власності та за категоріями. Закцентувала, що проєктними рішеннями визначено, що території населених пунктів с. Баси, с-ща Ірдинь та с. Ірдинівка не змінюються. Зазначила, що Комплексним планом передбачено проведення землевпорядних заходів щодо перспективного використання земель, встановлення обмежень у використанні земельних ділянок. Додала, що реєстрація проєктних обмежень у Державному земельному кадастрі не передбачається до моменту реалізації проєктних рішень щодо створення режимоутворюючих об'єктів. Звернула увагу на відсутність підстав для реєстрації та відображення на відповідному плані земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які не внесено до ДЗК містобудівною документацією, з огляду на відсутність у вихідних даних цих відомостей.

#### **4. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.**

Пухна В.О. зазначила, що за результатами представлення проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації учасники громадських слухань мають право поставити питання. Нагадала, що в рамках процедури громадських обговорень є можливим подання пропозицій до проєкту містобудівної документації до 9 листопада 2025 року.

#### **5. Оголошення резолюції громадських слухань.**

Пухна В.О. зауважила, що необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Шляхом голосування встановлено, що громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації вважаються такими, що відбулися.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» – 44

«ПРОТИ» – 0.

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Узяти до уваги та попередньо схвалити представлені матеріали проєкту містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку території Білозірської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.

Голова слухань

Секретар слухань

Two handwritten signatures are present. The top one is in black ink and appears to be 'Міцук В.П.'. The bottom one is in blue ink and appears to be 'Пухна В.О.'.

МІЦУК В.П.

ПУХНА В.О.