



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
БІЛОЗІРСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

вул. Незалежності, 168, с. Білозір'я, Черкаський район, Черкаська область, 19635,
тел./факс: (0472) 30 04 00, тел. 30 02 15, E-mail: bilozir_rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 26323367

15.06.2018 № 965/одсто

ТОВ "Черлис"

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Назва об'єкта будівництва "Реконструкція будівлі приготування фітопрепаратів та технічне переоснащення пакувальної лінії ТОВ "Черлис" в с. Білозір'я, Черкаського району, Черкаської області";
2. Інформація про замовника ТОВ "Черлис"
3. Наміри забудови розширення існуючої пакувальної лінії
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта вул. Незалежності 2а
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою договір оренди землі №100 від 12 січня 2011 року _____;
6. Площа земельної ділянки 6,5998 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки землі сільськогосподарського призначення _____;
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) генеральний план території кукурудзокалібрувального заводу ТОВ "Черлис" в с. Білозір'я, Черкаського району, Черкаської області _____;
9. Функціональне призначення земельної ділянки перероблення сільськогосподарської продукції _____;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва 38,0 м² _____;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівель 10,0 м _____;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки 30 % _____;

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) ___;
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови _____;
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) відсутні ;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд прибудова ;
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій згідно технічних умов інженерних служб підприємства ;
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва" виконати геодезичну зйомку М 1:500 ;
9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) передбачити комплекс робіт по благоустрою та озелененню прилеглої території об'єкта архітектури; площу зелених насаджень та газонів прийняти відповідно до нормативів.
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку забезпечити до будівлі підходи і під'їзди,
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту відсутні ;
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини відсутні ;

Додатки: 1. - черговий кадастровий план (у разі відсутності містобудівного кадастру – витяг із земельного кадастру);
2. – ситуаційний план місця розташування об'єкта;
3. – викопіювання з оновленої топографо – геодезичної підоснови у масштабі 1:2000 ;
4. – викопіювання з містобудівної документації (схема генерального плану масштабу 1:500).

“ ___ ”

2018 р.

Сільський голова



В.П.Міцук

Виконавець: Начальник відділу містобудування, архітектури, земельних відносин, комунальної власності, житлово-комунального господарства виконавчого комітету Білозірської сільської ради

А.А.Кокшаров