

**ПРОТОКОЛ №2**

**проведення громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації  
«Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області» та Звіту  
про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації**

Час і дата проведення: 28 листопада 2025 року, 15:00.

Місце проведення: Центр культури та дозвілля Білозірської сільської ради, вул. Незалежності, 243, с. Білозір'я Черкаського району Черкаської області.

Організатор проведення: Білозірська сільська рада Черкаського району Черкаської області.

Присутні: члени робочої групи, а також запрошені приватні підприємці й представники організацій, що проводять свою діяльність на території Білозірської сільської територіальної громади.

Термін проведення громадських обговорень: 10.10.2025 по 09.10.2025

Громадські слухання проведено відповідно до Постанови КМУ № 555 від 25 травня 2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

На розгляд громадськості представлено проєкт містобудівної документації «Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.

Запрошені:

- Бакал С.В. – землевпорядниця Консорціуму «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ».
- Обуховська У.Б. – еколог Консорціуму «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ».
- Логвиненко А.В. – архітекторка Консорціуму «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ».
- Федоряка В.О. – економіст Консорціуму «УКРГРУП-ПРОДЖЕКТ».

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Затвердження порядку денного.
2. Обрання головуючого, секретаря, представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.
3. Представлення проєкту містобудівної документації «Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.
4. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.
5. Оголошення резолюції громадських слухань.

**СЛУХАЛИ:**

**1. Вступне слово.**

Пухна В.О. зауважила, що громадські слухання щодо проєкту містобудівної документації «Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області»

та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації проводяться відповідно до Постанови КМУ № 555 від 25 травня 2011 року «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні».

## 2. Обрання головуючого, секретаря, представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії.

Уповноваженим представником виконавчого комітету Білозірської сільської ради (Замовника), під головуванням якого проводяться громадські слухання, шляхом голосування обрано Міцука Володимира Павловича.

Секретарем громадських слухань шляхом голосування обрано Пухну Вікторію Олександрівну.

До складу погоджувальної комісії увійшли:

Половинка Олександр Володимирович

Шмагайло Валентин Вікторович

Грищенко Ірина Анатоліївна

## 3. Представлення проєкту містобудівної документації «Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.

Федоряка В.О. представила мету розроблення Генерального плану населеного пункту, підстави для розроблення Генерального плану села Білозір'я Черкаського району Черкаської області, а також склад та зміст відповідної містобудівної документації. Презентувала суспільно-географічне положення села Білозір'я та демографічну ситуацію в селі. Окреслила конкурентні переваги села Білозір'я, серед яких: 1) статус адміністративного центру територіальної громади; 2) близькість до адміністративного центру області – м. Черкаси; 3) вигідне транспортно-географічне положення завдяки автошляху Н-16 Золотоноша – Черкаси – Сміла – Умань, що проходить навколо села Білозір'я; 4) значний природно-ресурсний потенціал, зокрема лісових, земельних, ґрунтових, рекреаційних; 5) функціонування спортивного спеціалізованого центру - «Академія футболу і футзалу «Всеукраїнський навчально-тренувальний центр для дітей та юнацтва «Черкащина»» як вагомого центру тяжіння населення дитячого та молодого віку; 6) відносно значна кількість населення. Зазначила обмеження розвитку територіальної громади, у тому числі: 1) хаотична забудова населеного пункту; 2) низький рівень інвестиційної привабливості; 3) занепад виробничих територій; 4) обмежені можливості використання потенціалу території.

Логвиненко А.В. представила Схему існуючого використання території. Зазначила площі сільбищних, виробничих, сільськогосподарських природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, водних поверхонь. Звернула увагу на особливості сформованої мережі громадської забудови, у тому числі мережі закладів освіти, закладів охорони здоров'я. Зауважила, що виробничий комплекс села Білозір'я представлений сільськогосподарськими, деревообробними та транспортно-складськими підприємствами. Звернула увагу на Схему транспортної мобільності та Схему інженерного забезпечення

села Білозір'я. Презентувала Проєктний план, зокрема проєктні рішення щодо розміщення мережі об'єктів тепличних господарств, реконструкції мережі вулиць, будівництво АТП площею 1 га, реконструкції системи водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання та тепlopостачання й інші.

Обуховська У.Б. зазначила, що містобудівна документація «Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області» підлягає стратегічній екологічній оцінці і відповідно проєкт внесено до онлайн-платформи «ЕкоСистема». Зауважила, що визначено необхідність дотримання протипожежних розривів від стіни лісу. Звернула увагу, що до режимоутворюючих об'єктів у межах с. Білозір'я, які можуть мати потенційний вплив на життя та здоров'я населення відносяться: магістральний газопровід, пилорами, складські приміщення, елеватори/силоси, залізнична колія, автомобільні дороги, водозабір підземних вод централізованого водопостачання для м. Сміла та ін. Відзначила, що проєктними рішеннями Генерального плану визначено необхідність скорочення санітарно-захисних зон від діючих кладовищ шляхом їхнього закриття після завершення кладовищного періоду та запропоновано території для двох нових кладовищ традиційного поховання із дотриманням нормативних обмежень, а також передбачено облаштування озелених територій загального користування (парки та сквери) в південно-західній частині с. Білозір'я та в безпосередній близькості до нього.

Бакал С.В. зауважила, що розділ «Землеустрій та землекористування» було виконано на основі даних Державного земельного кадастру та матеріалів, наданих замовником (за наявності). Зазначила загальну кількість та загальну площу зареєстрованих земельних ділянок у межах села Білозір'я, а також їхній розподіл за формою власності та за категоріями. Закцентувала, що проєктними рішеннями визначено збільшення площі села Білозір'я: з 1242,7970 га до 1275,21 га. Звернула увагу, що серед обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у межах населеного пункту Білозір'я відповідно до проєктної межі містобудівної документації: 01.02. Зона охорони пам'ятки культурної спадщини; 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи; 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму); 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта; 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах. Наголосила, що реєстрація проєктних обмежень у Державному земельному кадастрі не передбачається до моменту реалізації проєктних рішень Генерального плану щодо створення режимоутворюючих об'єктів. Зазначила, що перспективний розподіл земель виконано на основі проєктного плану території, перспективні цільові призначення й категорії земель визначено за проєктним планом з використанням додатків 59 та 60 Постанови КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру». Наголосила, що вилучення ділянок для суспільних потреб приватної власності та інші землевпорядні заходи не передбачено, також не передбачено розроблення планувальних рішень детального плану території та формування земельних ділянок.

#### **4. Обговорення проєкту містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації.**

Пухна В.О. зазначила, що за результатами представлення проєкту містобудівної документації «Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області»

та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації учасники громадських слухань мають право поставити питання. Нагадала, що в рамках процедури громадських обговорень є можливим подання пропозицій до проекту містобудівної документації до 9 листопада 2025 року.

Пухна В.О. звернула увагу, що на графічних матеріалах відображено водний об'єкт, що знаходиться на півночі за межами с. Білозір'я, однак при натурних дослідженнях встановлено, що вже тривалий час наявність поверхневих вод не спостерігається. Обуховська У. зазначила, що за даними топоїомки на цій території наявний водний об'єкт, також відомо, що зареєстровано земельну ділянку Державної власності категорії «Землі водного фонду». Обуховська У. додала, що розміщення даного водного об'єкту буде уточнено.

#### **5. Оголошення резолюції громадських слухань.**

Пухна В.О. зауважила, що необхідно прийняти резолюцію громадських слухань. Шляхом голосування встановлено, що громадські слухання проекту містобудівної документації «Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації вважаються такими, що відбулися.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«ЗА» – 44.

«ПРОТИ» – 0.

«УТРИМАЛИСЯ» – 0.

#### **УХВАЛИЛИ:**

1. Узяти до уваги пропозиції громадськості до проекту містобудівної документації «Генеральний план села Білозір'я Черкаського району Черкаської області» та Звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації й попередньо схвалити представлені матеріали проекту відповідної містобудівної документації.

Голова слухань

Секретар слухань



МІЦУК В.П.

ПУХНА В.О.